

INDICE FICHAS DE GESTION

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 27 de agosto de 2004
Andratx, 27 de agosto de 2004
El Secretario Accidental
Fdo. Guillermo Pineda



ACTUACIONES NO SISTEMATICAS.

ANDRATX:

ANS/1A	4
ANS/2A	5
ANS/3A	6
ANS/4A	7
ANS/5A	8
ANS/6A	9
ANS/7A	10
ANS/8A	11
ANS/9A	12
ANS/10A	13
ANS/11A	14
ANS/13A	15
ANS/14A	16
ANS/15A	17

SA COMA:

ANS/1C	18
ANS/2C	19

S'ARRACO:

ANS/1R	20
ANS/2R	21
ANS/3R	22
ANS/4R	23

SAN TELMO:

ANS/1ST	24
ANS/2ST	25
ANS/3ST	26
ANS/4ST	27
ANS/5ST	28
ANS/6ST	29

CAMP DE MAR:

ANS/1CM	30
---------------	----

PUERTO DE ANDRATX:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.	
ANS/1PA	31
ANS/2PA	32
ANS/3PA	33
ANS/4PA	34
ANS/7PA	35

El secretari-delegat

UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO

ANDRATX:

UA/1A	36
UA/2A	37
UA/3A	38
UA/4A	39
UA/5A	40
UA/6A	41
UA/7A	42
UA/8A	43
UA/9A	44

SA COMA:

UA/1C.....	45
UA/2C.....	46

S'ARRACO:

UA/1R.....	47
UA/2R.....	48
UA/3R.....	49
UA/4R.....	50
UA/5R.....	51

SAN TELMO:

UA/1ST.....	52
UA/2ST.....	53
UA/3ST.....	54
UA/4ST.....	55
UA/5ST.....	56
UA/6ST.....	57
UA/7ST.....	58
UA/8ST.....	59
UA/9ST.....	60
UA/10ST.....	61
UA/11ST.....	62
UA/12ST.....	63
UA/13ST.....	64

CAMP DE MAR:

UA/1CM.....	65
UA/2CM.....	66

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PUERTO DE ANDRATX: ZONIFICACIÓ HISTÒRICA

UA/2PA	67
UA/3PA	68
UA/4PA	69

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat





Ajuntament d'Andratx

UA/6PA	72
UA/7PA	73
UA/8PA	73
UA/9PA	74
UA/10PA	75
UA/11PA	76
UA/12PA	77
UA/13PA	78
UA/14PA	79
UA/15PA	80
UA/16PA	81
UA/17PA	82
UA/18PA	83
UA/19PA	84
UA/20PA	85
UA/21PA	85

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 27 de agosto de 2004.



Andratx, 27 de agosto de 2004.
El Secretario Adjunto
Fdo. Guillermo Pineda

POLIGONOS EN SUELO APTO PARA URBANIZAR.

CAMP DE MAR:

P/1CM	86
-------------	----

PUERTO DE ANDRATX

P/1PA	88
P/2PA	90
P/3PA	92
P/4PA	94
P/5PA	96
P/6PA	98
P/7PA	100
P/8PA	102
P/9PA	104
P/10PA	106
P/11PA	108
P/12PA	110
P/13PA	112

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION.

SECTOR: ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1

SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO Y NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:	4.660	M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	0	M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	0	M2.
TOTAL:	4.660	M2.

CLASE :

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la prolongación calle Andalucía hasta la carretera ANDRATX-S'ARRACO.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



ANS/2.A

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR:

ANDRATX.

PLANOS:

GESTION URBANISTICA 3.1

SISTEMA GENERAL:

VIARIO.

CLASE DE SUELO:

RUSTICO PROTEGIDO

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:

316 M2.

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:

0 M2.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

0 M2.

CLASE:

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION.

SI.

4.-OBSERVACIONES: C/ lleida, fondo de saco.

ANUL·LAT

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA3.1A.
SISTEMA GENERAL: ESPACIO LIBRE PUBLICO
CLASE DE SUELO: URBANO

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 870 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 3.219 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 4.089 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de suelo de una zona verde y un vial entre c/ Catalunya y viales nuevos.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA3.1B.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO Y RUSTICO PROTEGIDO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 8.480 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 8.480 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la ampliación del camino actual d'es Vinyet.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ANS/5.A

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: IANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A-B.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 5.000 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 5.000 M2.
CLASE:

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata del vial que se inicia en el camino d'es Vinyet y acaba en la calle Andalucía.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR:

PLANOS:

SISTEMA GENERAL:

CLASE DE SUELO:

I-ANDRATX.

GESTION URBANISTICA3.1AB.

EQUIPAMIENTO.

RUSTICO

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

TOTAL:

CLASE:

0 M2.

10.350 M2.

0 M2.

10.350 M2.

1.- DEPORTIVO 10.350 M2

4.-

M2.

2.- M2.

5.-

M2.

3.- M2.

6.-

M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION.

SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata del campo de futbol.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ANS/7.A

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
SISTEMA GENERAL: VIARIO Y ESPACIOLIBRE PUBLICO.
CLASE DE SUELO: ZONA VERDE, VIAL URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 0 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 3.180 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 3.180 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.
SISTEMA GENERAL: ESPACIO LIBRE PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.
CLASE DE SUELO: RUSTICO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 590 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 35.424 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 29.399 M2.
TOTAL: 65.413 M2
CLASE:
1.-ZV. 35.424 M2 4.- SE. 1.561 M2.
2.-CE. 25.521 M2. 5.- M2.
3.- A. 2.317 M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de un suelo junto a la carretera de Andratx-Estellencs para zona verde, aparcamiento, vial y cementerio.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1B.
SISTEMA GENERAL: EQUIPAMIENTOS.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 0 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 19.800 M2.
TOTAL: 19.800 M2.
CLASE:
1.- DEPORT. 13.300 M2 4.- M2.
2.- M2 5.- M2.
3.- M2 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la ampliación en superficie del suelo del Polideportivo Municipal.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1B.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 5.320 M2
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2
TOTAL: 5.320 M2

CLASE:

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la ampliación del camino d'es Vinyet, junto al colegio de E.G.B. de Andratx.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I -ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 185 M2.
TOTAL: 185 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de suelo viario en el entroke de la Calle Vizcaya con la Calle Cataluña.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1B.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 264 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 264 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la ampliación de la vía en el cruce de la carretera PALMA-ANDRATX

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1B.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO Y RUSTICO PROTEGIDO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:	3.550	M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	1.500	M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	0	M2.
TOTAL:	6.250	M2.
CLASE:		
1.- M2	4.-	M2.
2.- M2.	5.-	M2.
3.- M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la prolongación de la c/ Larache hasta el encuentro de la carretera ANDRATX-PUERTO DE ANDRATX.

ANUL·LAT

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1B.
SISTEMA GENERAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:	140	M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	0	M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	0	M2.
TOTAL:	140	M2.
CLASE:		
1.- M2	4.-	M2.
2.- M2.	5.-	M2.
3.- M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de suelo viario en el cruce de la carretera ANDRATX-PUERTO DE ANDRATX.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-SA COMA.
PLANOS: GESTION 3.3.
SISTEMA LOCAL: ESPACIO LIBRE PUBLICO Y VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO: 1.244 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 6.670 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 7.914 M2.
CLASE:

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

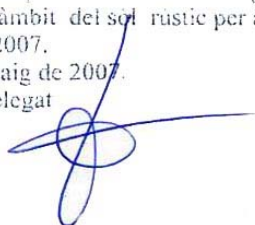
4.-OBSERVACIONES: Se trata de una desviación viaria , de una zona verde y un aparcamiento en Sa Coma.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: I-SA COMA.
PLANOS: GESTION 3.3.
SISTEMA LOCAL: VIARIO E.L.P. Y APARCAMIENTO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO: 1.584 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 3.257 M2.
TOTAL: 8.655 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 3.814 M2.
CLASE:
1.-Aparc. 3.814 M2. 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de un suelo para zona verde, aparcamiento y área vial junto a la finca Son Lluís.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR:

PLANOS:

SISTEMA LOCAL:

CLASE DE SUELO:

II-S'ARRACO
GESTION URBANISTICA 3.2.
ZONA VERDE.
URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO:

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

TOTAL:

CLASE:

0 M2.

529 M2.

0 M2.

529 M2.

1.- M2 4.- M2.

2.- M2. 5.- M2.

3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION.

SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de una zona verde lindante con el vial ANDRATX-S'ARRACO-SAN TELMO.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR:

PLANOS:

SISTEMA LOCAL:

CLASE DE SUELO:

II-S'ARRACO
GESTION URBANISTICA 3.2.
ESPACIO PUBLICO.
URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO:

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

TOTAL:

CLASE:

0 M2.

0 M2.

26.985 M2.

26.985 M2.

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION.

SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de una zona deportiva en la c/Castellas.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: II-S'ARRACO.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.2.
SISTEMA LOCAL: ESPACIO LIBRE PUBLICO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL .

VIARIO: 290 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 356 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 646 M2.
CLASE:

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de una zona verde y un área vial en el entronque entre el vial del campo de fútbol y la carretera S'ARRACO-SAN TELMO.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: II-S'ARRACO.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.2.
SISTEMA LOCAL: ESPACIO LIBRE PUBLICO.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO:	140	M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	327	M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	0	M2.
TOTAL:	467	M2.
CLASE:		
1.-	M2	4.- M2.
2.-	M2.	5.- M2.
3.-	M2.	6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de una zona verde y área vial en la calle Porvenir.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: III-SAN TELMO.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.
SISTEMA LOCAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: SUELO URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO: 2.160 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION:

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de un área vial en la prolongación de la calle Rector Juanillo hasta la Cala de S'Algar.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat





ANS/2.S.T

25



ANS/3 ST

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: III-SAN TELMO.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.
SISTEMA LOCAL: VIARIO, EQUIPAMIENTO Y E.L.P.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO:	2.560 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	420 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	2.700 M2.
APARCAMIENTO	4.280 M2
TOTAL	9.960 M2

CLASE:

1.-Aparc.	4.280 M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de un suelo viario, aparcamiento y servicios entre el torrente y el final de la carretera S'Arracó-San Telmo.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: III-SAN TELMO.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.
SISTEMA LOCAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: SUELO URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO: 870 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION:

EXPROPIACION.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de un suelo viario que une la calle Rector Juanillo y la carretera S'Arracó San Telmo.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR:

III-SAN TELMO.

PLANOS:

GESTION URBANISTICA 3.5.

SISTEMA LOCAL:

ESPACIO LIBRE PUBLICO.

CLASE DE SUELO:

URBANO.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO:

0 M2.

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:

430 M2.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

0 M2.

CLASE:

1.- M2 4.- M2.

2.- M2. 5.- M2.

3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION:

EXPROPIACION.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de la obtención de una zona verde en la playa de San Telmo.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: V- CAMP DE MAR.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.6.
SISTEMA LOCAL: VIARIO.
CLASE DE SUELO: URBANO Y APTO PARA URBANIZAR.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARIO: 5.259 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 5.259 M2.
CLASE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION:

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES: Se trata de un vial que pasaria a depender del Departamento de Carreteras de la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



ANS/1 P.A

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
SISTEMA GENERAL: ZONA VERDE.
CLASE DE SUELO: RUSTICO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 0 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 7.621 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 0 M2.
TOTAL: 0 M2.
CLASE:

1.-E.L.P	7.621 M2	4.-	M2.
2.-	0 M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES:

ANUL·LAT

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
SISTEMA GENERAL: ZONA VERDE, APARCAMIENTO.
CLASE DE SUELO: RUSTICO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 0 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 1.260 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 6.299 M2.
TOTAL: 7.559 M2.
CLASE:

1.-E.L.P	1.260	M2	4.-	M2.
2.-A.	6.299	M2.	5.-	M2.
3.-		M2.	6.-	M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

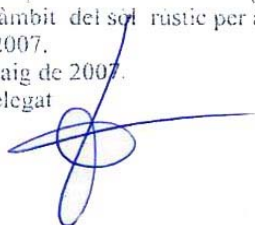
4.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
SISTEMA GENERAL: VIAL, ZONA VERDE.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:	1.080 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	0 M2.
TOTAL:	0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	0 M2.
CLASE:	
1.- M2	4.- M2.
2.- M2.	5.- M2.
3.- M2.	6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES:

ANUL·LAT

ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4A.
SISTEMA GENERAL: DEPORTIVO.
CLASE DE SUELO: RUSTICO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO: 0 M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: 0 M2.
TOTAL: 0 M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 15.055 M2.
CLASE:
1.-D 15.055 M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspena la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



ACTUACION NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACION

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
SISTEMA GENERAL: ZONA VERDE, VIAL.
CLASE DE SUELO: URBANO.

2.-SISTEMAS GENERALES.

VIARIO:	710	M2.
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS:	29.820	M2.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	0	M2.
TOTAL:	36.530	M2.
CLASE:		
1.-V.	710	M2.
2.-E.L.P	29.820	M2.
3.-	M2.	
4.-		M2.
5.-		M2.
6.-		M2.

3.-GESTION :

EXPROPIACION. SI.

4.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	850 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	1.975 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	1.125 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	850 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

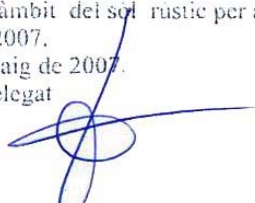
ZONA :P.A.II	1.125/S	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspesa la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	260 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	3.550 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	3.290 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	260 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.A. II	3.290 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1B.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.100 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	2.100 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	0 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	2.100 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.236 M2.
.ZONAS VERDES:	959 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	19.436 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	14.241 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	5.195 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: V.P.P.	14.241 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.250 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	6.250 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	5.000 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	1.250 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.A.II	5.000 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.300 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	18.161 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	13.861 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	4.300 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.A.II	13.861 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

SECTOR:I-ANDRATX.
.PLANOS:GESTION URBANISTICA 3.1B.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	417 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	417 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	0 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	417 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	780 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	3.180 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	2.400 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	780 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.A. II	2.400 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.1A.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

	121360 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	7.915 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	4.794 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	3.121 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.A. II	4.794 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

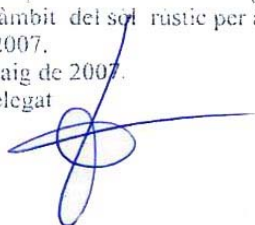
SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-SA COMA.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.3.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.300 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	11.688 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	10.388 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	1.300 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.C.	3.970 M2.	M2/M2.
ZONA: U.C.I	6.418 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: I-SA COMA.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.3.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	240 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	1.643 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	1.403 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	240 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.C. 803 M2.	M2/M2.
ZONA: U.C.I 600 M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

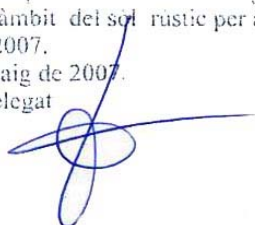
8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR:II-S'ARRACO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.2.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.826 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	8.445 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	5.319 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	2.826 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.R.I.	5.319 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

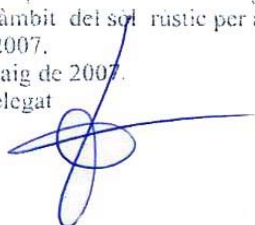
8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: II-S'ARRACO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.2.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.660 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	8.727 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	7.067 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	1.660 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.R.	5.833 M2.	M2/M2.
ZONA: U.R.I	1.234 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

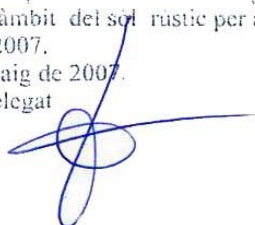
SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: II-S'ARRACO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.2.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	620 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	5.135 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	4.394 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	620 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

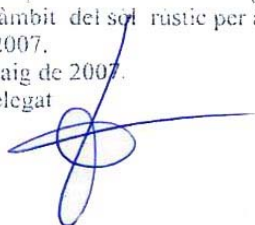
ZONA: U.R	1.779 M2.	M2/M2.
ZONA: U.R.I	2.735 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: EXPROPIACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: II-S'ARRACO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.2.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	- M2.
.TOTAL:	- M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	3.654 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	1.420 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	19.169 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	14.095 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	5.074 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.R.	14.095 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

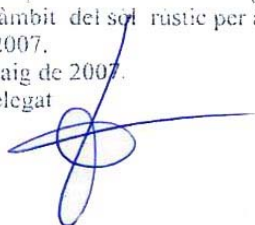
6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

8.-OBSERVACIONES:

Resolució de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, de data 26 d'abril de 2007, que aprova les modificacions definitives dels plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) de les zones urbanitzables i no urbanitzables, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: II-S'ARRACO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA. 3.2

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.015 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	22.124 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	20.109 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	2.015 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

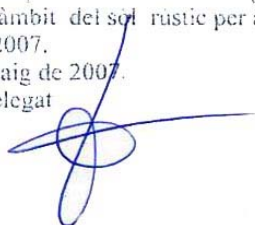
ZONA:	U.R.	20.109 M2.	M2/M2
ZONA:		M2.	M2/M2.
ZONA:		M2.	M2/M2.
ZONA:		M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION:COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.359 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	11.651 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	7.292 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	4.359 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.	7.292 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	3.100 M2.
.ZONAS VERDES:	2.850 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	12.176 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	6.226 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	5.950 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.I	3.192M2.	M2/M2
ZONA :P.II*	3.034M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

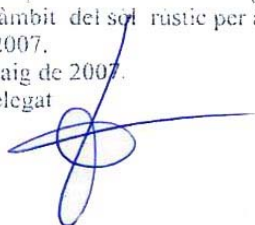
SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.940 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	9.209 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	6.269 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	2.940 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.II 6.269 M2.	M2/M2
ZONA: M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

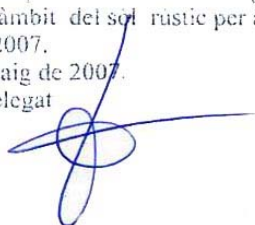
SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	2.153 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	4.842 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	2.689 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	2.153 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: PI.	2.689 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

ANUL-LAT

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	6.144 M2.
.ZONAS VERDES:	78 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	23.307 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	17.085 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	6.222 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA: P.117.085	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

ANUL-LAT

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.500 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	10.203 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	8.730 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	1.500 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA: P.I	8.730 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

7.-OBSERVACIONES:

ANUL-LAT

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.616 M2.
.ZONAS VERDES:	7.924 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	1.360 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	20.700 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	9.800 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	10.900 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U 9.800 M2.	M2/M2
ZONA: M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.
ZONA: M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

ANUL·LAT

8.-OBSERVACIONES:

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	3.604 M2.
.ZONAS VERDES:	460 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	5.600 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	18.922 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	9.284 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	9.664 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.	5.829 M2.	M2/M2
ZONA: P.I	2.726 M2.	M2/M2.
ZONA: PII	707 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	300 M2.
.ZONAS VERDES:	75 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	1.290 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	915 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	375 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U. 690	M2.	M2/M2
ZONA: P.I.225	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	- M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	7.204 M2.
.ZONAS VERDES:	4.985 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	35.224 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	23.035 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	12.189 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U. 23.035	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACIÓN

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	5.940 M2.
.ZONAS VERDES:	6.687 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. S. LUCRATIVA.	41.912 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	29.285 M2.
	12.627 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.I	7.388 M2.	M2/M2
ZONA: U.	21.897M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

ANUL-LAT

8.-OBSERVACIONES:

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	6.510 M2.
.ZONAS VERDES:	6.728 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	2.610 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	24.173 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	8.325 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	15.848 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U. 8.325	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

ANUL-LAT

8.-OBSERVACIONES:

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: III-SAN TELMO.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	840 M2.
.ZONAS VERDES:	1.610 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	8.661 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	6.171 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	2.490 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U. 2.796	M2.	M2/M2
ZONA: P.I. 3.375	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: V-CAMP DE MAR.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.6.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	11.720 M2.
.ZONAS VERDES:	9.480 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	2.000 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	48.200 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	25.000 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	23.200 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

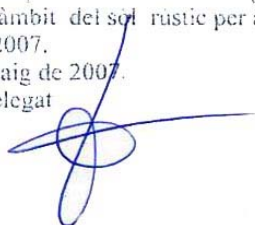
ZONA: U.	25.000 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES: En lo que afecta al soterramiento de telefonía, PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: V-CAMP DE MAR.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.6.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	26.518 M2.
.ZONAS VERDES:	6.551 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	362 M2.
.APARCAMIENTOS:	1.869 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	114.736 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	79.436 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	35.300 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.	20.032 M2.	M2/M2
ZONA: P.I.	4.179 M2.	M2/M2.
ZONA: P.II	33.592 M2.	M2/M2.
ZONA: H.	21.633 M2.	M2/M2.
ZONA	M2.	

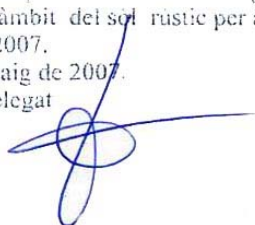
6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.357 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	15.072 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	12.715 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	2.357 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U. 2.100	M2.	M2/M2
ZONA: P.I 10.615	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.270 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	25.914 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	21.644 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	4.270 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: PIH	5.551 M2.	M2/M2
ZONA: P.II	8.050 M2.	M2/M2.
ZONA: U	8.043 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4.D.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	1.200 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.420 M2.
.ZONAS VERDES:	714 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	26.216 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	21.082 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	5.134 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U	1.548 M2.	M2/M2
ZONA: P.I	18.878 M2.	M2/M2.
ZONA: P.II*	656 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	6.354 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	40.211 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	34.857 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	6.354 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: PIH	19.758 M2.	M2/M2
ZONA: U	15.099 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

ANUL-LAT

8.-OBSERVACIONES:

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	7.740 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	25.613 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	17.873 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	7.740 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

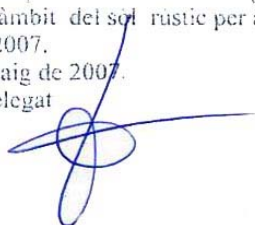
ZONA: U.	7.900 M2.	M2/M2
ZONA: P.I	2.611 M2.	M2/M2.
ZONA: P.II	7.362 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION.

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4D.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	572 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	4.803 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	12.791 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	7.416 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	5.375 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U	4.756 M2.	M2/M2
ZONA: P.	12.660 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COMPENSACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4D.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	6.318 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	911 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	68.290 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	61.061 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	6.318 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U.	47.312 M2.	M2/M2
ZONA: P.II.	13.749 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

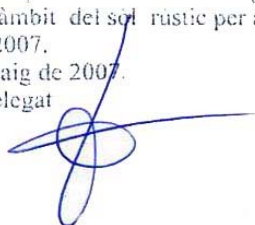
8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.690 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	15.420 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	13.730 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	1.690 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.II	7.329 M2.	M2/M2
ZONA: U.	6.100 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

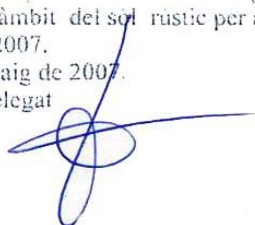
8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4.D.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.400 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	24.475 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	20.075 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	4.400 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.I.	8.227 M2.	M2/M2
ZONA: U.	11.848 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: PUIG DE S'ESPART.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 12.002 M2.
- .ZONAS VERDES: 16.542 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 117.747 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 89.203 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 28.544 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.	86.629 M2.	M2/M2
ZONA: PI	2.574 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL.
- SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 2 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	864 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	31.638 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	30.774 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	864 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.I. 30.774	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COMPENSACION.

8.-OBSERVACIONES:

ANUL-LAT

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	7.711 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	27.600 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	19.889 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	7.711 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U	19.889 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	4.098 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	39.090 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	34.992 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	4.098 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U	34.992 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4.B.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	1.387 M2 .
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	17.082 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	15.695 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	1.387 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: P.I.	15.695 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

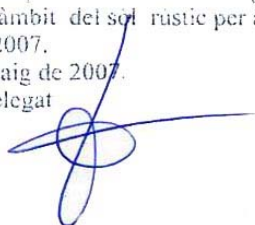
SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	920 M2.
.ZONAS VERDES:	97 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	13.208 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	12.191 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	1.0170 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.	12.191 M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

7.-GESTION.

SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.

ANUL-LAT

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4D.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	3.305 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	2.397 M2.
.ZONAS VERDES:	1.737 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	18.164 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	10.725 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	7.439 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: P.I 10.725	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

7.-GESTION.

SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.

ANUL-LAT

UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

.SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
.PLANOS: GESTION URBANISTICA: 3.4C.
.DENOMINACION: S'ALMUDAINA

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	3.500 M2.
.ZONAS VERDES:	2.450 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.
.APARCAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF.TOTAL	24.085 M2.
SUPERF.S. LUCRATIVA.	18.135 M2.
SUPERF.S.NO LUCRATIVA.	5.950 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

ZONA: U	14.871 M2.	M2/M2
ZONA: PII	3.264 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTION .

PLANEAMIENTO PARCIAL: APROBADO.
SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.

PLAZO DE EJECUCION: 0 A 4 AÑOS.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva en l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

8.-OBSERVACIONES:

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4E.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	2.260 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	3.890 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	1.630 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	2.260 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U 1.630	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

7.-GESTION.

SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat



UNIDAD DE ACTUACION EN SUELO URBANO

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4D.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	2.954 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	8.254 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	5.300 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	2.954 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: PI 5.300	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

7.-GESTION.

SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.

ANUL-LAT

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: V-CAMP DE MAR.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.6.
- .DENOMINACION: BINIORELLA.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 70.501 M2.
- .ZONAS VERDES: 57.295 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 20.994 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 653.502 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 504.712 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 148.790 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 275.059 M2. 90.769 M2/M2 0,33
- ZONA: P.III 67.896 M2. 33.948 M2/M2 0,50
- ZONA: P IIIH 95.896 M2. 63.291 M2/M2 0,66
- ZONA: U' 65.861 M2. 27.398 M2/M2 0,416

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 215.406 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2718 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG:177.615,12 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

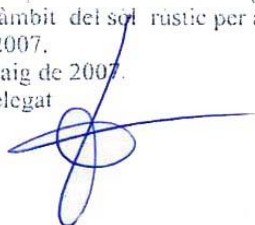
- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO. Que se modifica en las NN.SS.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 6 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES:

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat





CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO
DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR V CAMP DE MAR

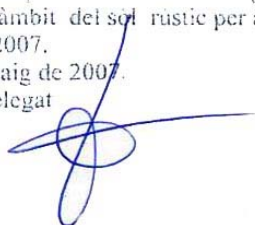
POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA- MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI- ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA- MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE- CHAMIENTO MEDIO
P/1CM	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO	M2EDIFIC.	M2EDIFIC USO- TIPOLOGIA		M2xCh	AM
ZONA	A	B	C=AxB	Ch	CI	D=CxChxCi	D/SPOLIGONO
U	275.059	0,33	90.769	1	1	90.769	
PIII	67.896	0,50	33.948	0,8434	1	287.631,74	
PIIIH	95.984	0,66	63.291	0,4869	1	30.816,38	
U'	65.861	0,416	27.398	1	1	27.398	
SUBTOTAL	504.712 M2		215.406			177.615,12	0,2764
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	148.780 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	653.503 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/1CM
SECTOR V CAMP DE MAR

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	0,85	30.000	95.000	106.250	143.750	1
PIII	RESIDENCIAL	250.000	0,75	30.000	75.000	78.750	121.250	0,8434
PIIIH	HOTELERO	250.000	1	30.000	150.000	180.000	70.000	0,4869
U'	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	106.250	143.750	1

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I
PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en
els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació
definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data
26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: LA MOLA.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 36.498 M2.
- .ZONAS VERDES: 41.610 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 3.282 M2.
- .APARCAMIENTOS: 3.425 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 420.020 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 333.685 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 86.335 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 275.402 M2. 90.883 M2/M2 0,33
- ZONA: P.III 58.283 M2. 29.141 M2/M2 0,50
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 120.525 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,2790 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 117.202,92 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la implantación de las redes de alcantarillado, agua potable y soterramiento de la telefonía. Se mantiene el sistema de compensación para la ejecución del Plan Parcial primitivo. Se establece el sistema de cooperación para la ejecución del resto de servicios que establecen las NN.SS (pluviales, alcantarillado, red agua potable, soterramiento telefonía).

26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA-MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI-ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA-MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE-CHAMIENTO MEDIO
P/1PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO-TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	276.922	0,33	91.384	1	1	91.384	
PIII	58.283	0,50	29.141	0,886	1	25.818,92	
SUBTOTAL	333.685 M2		120.525			117.202,92	0,2790
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	86.335 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	420.020 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)
POLÍGONO: P/1PA
SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
PIII	RESIDENCIAL	200.000	0,85	30.000	75.000	89.250	110.750	0,886

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÓRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspesa la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
DENOMINACION: SES ALCOVES

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

.VIALES:	0 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

.VIALES:	3.062 M2.
.ZONAS VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMIENTOS:	0 M2.
.APARCAMIENTO:	200 M2.

4.- SUPERFICIES:

S. TOTAL	18.125 M2.
S. SUELO LUCRATIVO.	14.863 M2.
S. SUELO NO LUCRATIVO.	3.262 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U. 3.300 M2.	1.092	M2/M2	0,33
ZONA: P.II 11.554 M2.	7.626	M2/M2	0,66.
ZONA: M2.		M2/M2.	
ZONA: M2.		M2/M2.	

6.-APROVECHAMIENTO.

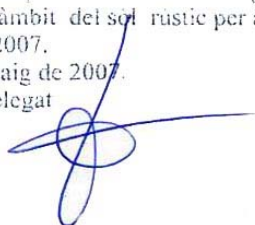
APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 8.717 M2.
APROVECHAMIENTO MEDIO POL. 0.2823 u.a./m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG.: 5.117,528 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. Parcial que las NN.SS. modifican direc.
SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION.

8.-OBSERVACIONES: COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat





CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO
DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA- MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI- ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA- MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE- CHAMIENTO MEDIO
P/2PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO- TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	3.309	0,33	1.091	1	1	1.091	
PII	11.554	0,66	7.626	0,528	1	4.026,528	
SUBTOTAL	14.863 M2		8.717			5.117,528	0,2823
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	3.262 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	18.125 M2						

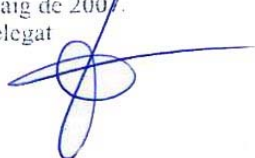
CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)
POLÍGONO: P/2PA
SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
PII	RESIDENCIAL	150.000	0,80	30.000	84.000	84.000	66.000	0,528

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I
PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en
els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i susseguia la seva aprovació
definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data

26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4A, 3.4B.
- .DENOMINACION: MONT-PORT.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 44.664 M2.
- .ZONAS VERDES: 131,740 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 600 M2.
- .APARCAMIENTOS: 3.225 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 644.194 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 463.985 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 180.209 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 459.745 M2. 151.716 M2/M2 0,33
- ZONA: Z.C. 4.240 M2. 1.399 M2/M2. 0,33
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 153.115 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL. : 0,2302 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 152.919 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO. Que modifica las NN.SS.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la ejecución de las redes de alcantarillado, re de pluviales, agua potable y soterramiento de la red de telefonía, previstas en las NN.SS. El sistema de COMPENSACION se establece para la ejecución del primitivo Plan Parcial.

26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA-MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI-ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA-MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE-CHAMIENTO MEDIO
P/3PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO-TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	459.745	0,33	151.716	1	1	151.716	
ZC	4.240	0,33	1.399	0,886	1	1.203	
SUBTOTAL	463.985 M2		153.115			152.919	0,2376
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	180.209 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	664.194 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)
POLÍGONO: P/3PA
SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
ZC	SOC.COMERC.	200.000	0,85	30.000	75.000	89.250	110.750	0,886

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTORIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspesa la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: SES EGOS.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 2.397 M2.
- .ZONAS VERDES: 2.099 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 26.275 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 21.776 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 4.496 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.21.776 M2.	7.186	M2/M2	0,33
ZONA: M2.		M2/M2.	
ZONA: M2.		M2/M2.	
ZONA: M2.		M2/M2.	

6.-APROVECHAMIENTO.

APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 7.186 M2

APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2734 u.a/m2

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 7.186 M2

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL.Aprobado que modifica las NN.SS.

SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.

PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS

8.-OBSERVACIONES: Se establece el sistema de COMPENSACION para la ejecución del primitivo Plan Parcial y se establece el sistema de COOPERACION

26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat





Ajuntament d'Andratx

para la ejecución de las previsiones de las NN.SS (alcantarillado, pluviales, agua potable, soterramiento telefonía).

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 27 de agosto de 2004.



Andratx, 27 de agosto de 2004
Fdo. Guillermo Pina

CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHAMIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN	COEFICIENTE DE LOCALIZACIÓN	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVECHAMIENTO MEDIO
P/4PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO- TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	21.776	0,33	7.186	1	1	7.186	
SUBTOTAL	21.776 M2		7.186			7.186	0,2734
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	4.496 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	26.275 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/4PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTOR Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: POLIGONOS 2, 7 Y 8. (SELDWYLA)

2.- SISTEMAS GENERALES NO ADSCRITOS:

- .VIALES: 2.998 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 10.810 M2.
- .ZONAS VERDES: 10.490 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 75.090 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 50.792 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 24.298M 2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U	50.792 M2.	16.761	M2/M2. 0,33
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 16.761 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2232.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG.: 16.761 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. Aprobado que se modifica.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 2 AÑOS

8.-OBSERVACIONES: Se establece el sistema de compensación para la ejecución del primitivo Plan Parcial. Se establece el sistema de cooperación para la ejecución

26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat





Ajuntament d'Andratx

de los servicios de red de agua potable, pluviales, alcantarillado y soterramiento de telefonía.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 27 de agosto de 2004.

Andratx, 27 de agosto de 2004

Fdo. Guillermo Pina



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA-MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI-ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA-MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE-CHAMIENTO MEDIO
P/5PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO-TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCI	AM
ZONA	A						D/SPOLIGONO
U	50.792	0,33	16.761	1	1	16.761	
SUBTOTAL	50.792 M2		16.761			16.761	0,2232
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	21.300 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	75.090 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/5PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i s'inscriuen la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: LAS BRISAS.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 5.673 M2.
- .ZONAS VERDES: 9.291 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 2.848 M2.
- .APARCAMIENTOS: 306 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 53.650 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 35.532 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 18.118 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U*. 35.532M2. 11.726 M2/M2 0,33
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 11.726 M2
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,2185 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 11.726 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION
- PLAZO DE EJECUCION. EL DEL PROPIO PLAN PARCIAL.

8.-OBSERVACIONES:

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO
DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA- MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI- ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA- MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE- CHAMIENTO MEDIO
P/6PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO	M2EDIFIC.	M2EDIFIC USO- TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A	B	C=AxB				
U*	35.532	0,33	11.726	1	1	11.726	
SUBTOTAL	35.532 M2		11.726			11.726	0,2185
SUPERF. SG	0 M2						
ADSCRITOS							
SUPERF.SL	18.118 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	53.650 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/6PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspesa la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B, 3.4C
- .DENOMINACION: VALLE LUZ.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 3.760 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 1.850 M2.
- .ZONAS VERDES: 10.846 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 35.533 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 19.077 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 16.456 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA: U.	19.077 M2.	6295	M2/M2. 0,33
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.
ZONA:	M2.		M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

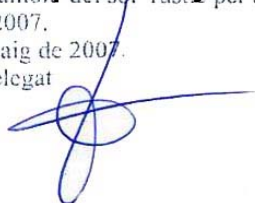
APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 6.295 M2.
APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,1771 u.a./m2
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 6.295 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

PLANEAMIENTO PARCIAL. Aprob. que se modifica direc. NN.SS
SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
PLAZO DE EJECUCION: 0 A 2 AÑOS

8.-OBSERVACIONES: Se establece el sistema de COMPENSACION para la ejecución del Plan Parcial primitivo y se establece el de COOPERACION para el

26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat





Ajuntament d'Andratx

resto de los servicios (alcantarillado, pluviales, red agua potable, soterramiento, telefonía).

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria celebrada el 27 de agosto de 2004.



Andratx, 27 de agosto de 2004
Fdo. Guillermo Pina

CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO
DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA- MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI- ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA- MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE- CHAMIENTO MEDIO
P/7PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO- TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	19.077	0,33	6.295	1	1	6.295	
SUBTOTAL	19.077 M2		6.295			6.295	0,1771
SUPERF. SG	3.760 M2						
ADSCRITOS	12.696 M2						
SUPERF.SL							
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	35.533 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/7PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I
PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en
els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i susseguen la seva aprovació
definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data

26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4A.
- .DENOMINACION: CA'N BORRAS.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 18.610 M2.
- .ZONAS VERDES: 20.591 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 4.517 M2.
- .APARCAMIENTOS: 2.684 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 154.759 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 108.357 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 46.402 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 65.426 M2. 21.591 M2/M2 0,33
- ZONA: P.I. 42.931 M2. 28.334 M2/M2 0,66.
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

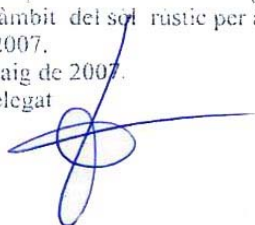
- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 49.925 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,3012 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 46.620 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la ejecución de las redes de alcantarillado, agua potable y soterramiento de telefonía. El sistema de compensación se mantiene para la ejecución del Plan Parcial primitivo. Se establece el sistema de cooperación para la ejecución de las previsiones de las NN.SS. (alcantarillado, pluviales, redes de agua potable, telefonía).

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i al rústic per a urbanitzar, i successa la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO
DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA- MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI- ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA- MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE- CHAMIENTO MEDIO
P/8PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO- TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	65.426	0,33	21.519	1	1	21.519	
PI	42.931	0,66	28.331	0,886	1	25101,266	
SUBTOTAL	108.357 M2		49.925			46.620,266	0,3012
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	46.402 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	154.759 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/8PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
PI	RESIDENCIAL	200.000	0,85	30.000	75.000	89.250	110.750	0,886

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I
PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en
els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i susseguí la seva aprovació
definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data

26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: COSTA DE ANDRATX.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 65.924 M2.
- .ZONAS VERDES: 108.547 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

4.-SUPERFICIES:

- S. TOTAL 455.309 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 280.838 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 174.471 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 268.039 M2. 89.346 M2/M2 0,33
- ZONA: P.II 12.799 M2. 8.447 M2/M2 0,66.
- ZONA: PI 55.387 M2 36.555 M2/M2. 0,66
- ZONA: M2. M2/M2

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 97.793 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL: 0,2103 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 95.765,72 M2.
- EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA. 0,26 M2/M2.

ANUL-LAT

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO, que modifica las NN.SS directamente.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPENSACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES.- Se establece el sistema de COMPENSACION para la ejecución del primitivo Plan Parcial. Se establece el sistema de COOPERACION para el resto de determinaciones de las NN.SS. (alcantarillado, pluviales, red de agua potable, telefonía etc...)

CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	APROVECHAMIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN	COEFICIENTE DE LOCALIZACIÓN	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVECHAMIENTO MEDIO
P/9PA	M2 SUELO	M2EDIFIC.	M2EDIFIC.	M2EDIFIC		M2xCh	AM
ZONA	A	M2SUELO B	C=AxB	USO-TIPOLOGIA Ch	CI	D=CxChxCi	D/SPOLIGONO
U	268.039	0,33	89.346	1	1	89.346	
PII	12.799	0,66	8.447	0,76	1	6.419,72	
SUBTOTAL	280.838 M2		97.793			95.765,72	0,2103
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	174.471 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	455.309 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)
POLÍGONO: P/9PA
SECTOR IV PTO. ANDRATX

ANUL·LAT

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTOR Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
PII	RESIDENCIAL	200.000	1	30.000	75.000	105.000	95.000	0,76

POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B, 3.4C.
- .DENOMINACION: CALA MARMACEN.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 25.870 M2.
- .ZONAS VERDES: 58.514 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 2.683 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 221.125 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 134.058 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 87.067 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- ZONA: U. 128.729 M2. 42.485 M2/M2 0,33
- ZONA: P.I. 5.329 M2. 3.517 M2/M2. 0,66
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 47.979 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2062 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 45.598,1860 M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. APROBADO. Que modifica las NN.SS.
- SISTEMA DE ACTUACION. COMPESACION-COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la implantación de las redes de alcantarillado, agua potable y soterramiento de red de telefonía.

PAIRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

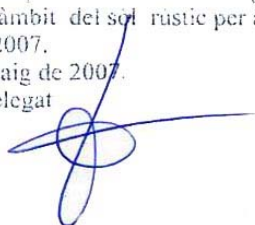
SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA-MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI-ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA-MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE-CHAMIENTO MEDIO
P/10PA	M2 SUELO	M2EDIFIC. M2SUELO B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC USO-TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGONO
ZONA	A						
U	128.729	0,33	42.482	1	1	42.482	
PI	5.329	0,66	3.517	0,886	1	3.116,1860	
SUBTOTAL	134.058 M2		47.979			45.598,1860	0,2062
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	87.067 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	221.125 M2						

CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)
POLÍGONO: P/10PA
SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
PI	RESIDENCIAL	150.000	0,85	30.000	75.000	89.250	110.750	0,886

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTORIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i susseguia la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACION: COSTA DE ANDRATX.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 6.540 M2.
- .ZONAS VERDES: 4.956 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.
- .APARCAMIENTOS: 785 M2.

4.- SUPERFICIES:

- S. TOTAL 67.668 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 55.387 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 12.281 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA: PI	55.387 M2	36.5555 M2/M2,0,66

6.-APROVECHAMIENTO.

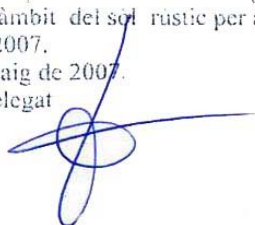
- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 36.555 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,0485 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 3.287,73 M2.
- EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA. 0,26 M2/M2.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
- SISTEMA DE ACTUACION: COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCION: 0 A 6 AÑOS.

8.-OBSERVACIONES:

2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA-MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI-ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA-MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE-CHAMIENTO MEDIO
P/11PA	M2 SUELO	M2EDIFIC.	M2EDIFIC.	M2EDIFIC		M2xCh	AM
ZONA	A	M2SUELO B	C=AxB	USO-TIPOLOGIA Ch	CI	D=CxChxC	D/SPOLIGONO
PI	55.387	0,66	36.555	0,886	1	3.287,73	
SUBTOTAL	55.387 M2		36.555			3.287,73	0,0485
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	12.281 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	67.668 M2						

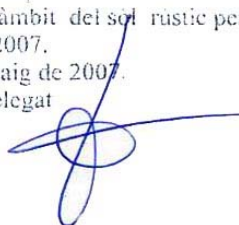
CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/11PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
PI	RESIDENCIAL	200.000	0,85	30.000	175.000	89.250	110.750	0,886

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i s'inscriu la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: LA NORIA.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 1.966 M2.
- .ZONAS VERDES: 845 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 0 M2.
- .APARCAMIENTOS: 0 M2.

4.- SUPERFICIES:

- SUPERF. TOTAL 15.406 M2.
- SUPERF. S. LUCRATIVA. 12.406 M2.
- SUPERF. S. NO LUCRATIVA. 2.811 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO POR ZONAS.

- ZONA: U 12.406 M2. 4.135 M2/M2 0,33
- ZONA : M2 M2/M2
- ZONA: M2. M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2.

6.-APROVECHAMIENTO

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 4.135 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL.: 0,2717 u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: 4.135 M2.

7.-GESTION , PROGAMACION Y PLANEAMIENTO

- PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
- SISTEMA ACTUACION: COOPERACION.
- PLAZO DE EJECUCIÓN 0 A 4 AÑOS

8.-OBSERVACIONES: El sistema de cooperación se establece para la implantación de la red de alcantarillado, agua potable y soterramiento de la red de telefonía.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

CALCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN POLÍGONO DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

SECTOR IV PTO. ANDRATX

POLÍGONO	SUPERFICIE POLÍGONO EXCLUIDOS S.GENERALES	EDIFICABILIDAD CALIFICACIÓN IRBANISTICA	APROVECHA-MIENTO REAL	COEFICIENTE DE HOMOGENI-ZACION	COEFICIENTE DE LOCALIZACION	APROVECHA-MIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO	APROVE-CHAMIENTO MEDIO
P/12PA	M2 SUELO	M2EDIFIC.	M2EDIFIC.	M2EDIFIC		M2xCh	AM
ZONA	A	M2SUELO B	C=AxB	USO-TIPOLOGIA Ch	CI	D=CxChxC	D/SPOLIGONO
U	12.406	0,33	4.135	1	1	4.135	
SUBTOTAL	12.406 M2		4.135			4.135	0,2717
SUPERF. SG ADSCRITOS	0 M2						
SUPERF.SL	2.811 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGONO							
	15.217 M2						

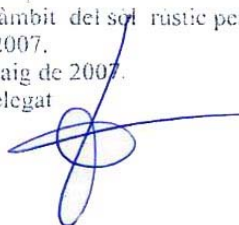
CALCULO DE COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN (Ch)

POLÍGONO: P/12PA

SECTOR IV PTO. ANDRATX

ZONA	USO TIPOLOGICO	VALOR EN VENTA Vv	K	REPERCUSIÓN SUELO Vs	VALOR CONSTRUCCIÓN Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICIO PROMOTO R Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i s'inscriu la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat



POLIGONO EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

1.-IDENTIFICACION:

- .SECTOR: IV-PUERTO DE ANDRATX.
- .PLANOS: GESTION URBANISTICA 3.4B.
- .DENOMINACION: S.A.U.

2.- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS:

- .VIALES: 0 M2.
- .ZONAS VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 1.579 M2.

3.- SISTEMAS LOCALES DE CESION

- .VIALES: 6.018 M2.
- .ZONAS VERDES: 4.000 M2.
- .EQUIPAMIENTOS: 4.000 M2.

4.-SUPERFICIES:

- S. TOTAL 38.013 M2.
- S. SUELO LUCRATIVO. 22.416 M2.
- S. SUELO NO LUCRATIVO. 15.597 M2.

5.-SUELO LUCRATIVO Y APROVECHAMIENTO POR ZONAS.

- | | | |
|-------|-----|-------|
| ZONA: | M2. | M2/M2 |
| ZONA: | M2. | M2/M2 |
| ZONA: | M2. | M2/M2 |
| ZONA: | M2. | M2/M2 |

6.-APROVECHAMIENTO.

- APROVECHAMIENTO REAL TOTAL: 22.416 M2.
- APROVECHAMIENTO MEDIO POL: u.a./m2
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL HOMG: M2.
- EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA. 0,59 M2/M2.
- DENSIDAD MÁXIMA: 148 h/hect.

7.-GESTION, PROGRAMACION Y PLANEAMIENTO.

- PLANEAMIENTO PARCIAL. A DESARROLLAR.
- SISTEMA DE ACTUACION. COOPERACION.

PLAZO DE EJECUCION. 0 A 4 AÑOS

8.-OBSERVACIONES.

COMISSIO INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Les disposicions aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat